

Av. Jerome Case, 2.600



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

## Informações técnicas

Área Total Locável:	70.880,05 m <sup>2</sup>
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	5 ton./m <sup>2</sup>
Proteção contra incêndio:	AVCB (J4)
Distância entre pilares:	24 m x 16 m

Locação	Condomínio	IPTU
<b>R\$ 23,00 / m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3,48 / m<sup>2</sup></b> *Incluso Seguro Predial	<b>R\$ 0,85 / m<sup>2</sup></b> *possibilidade de isenção

## Quadro de áreas

Módulo	Área Total (m <sup>2</sup> )	Armazenagem em (m <sup>2</sup> )	Apoio (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carros	Vagas Caminhões	Vagas Motos
G1	3.570,43	2.643,56	161,59	120,79	504,6	139,89	4	32	5	5
G16	3.520,77	2.594,93	161,59	120,79	504,6	138,86	4	32	5	5
G18	3.520,77	2.594,93	161,59	120,79	504,6	138,86	4	32	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>10.611,97</b>	<b>7.833,42</b>	<b>484,77</b>	<b>362,37</b>	<b>1.513,80</b>	<b>417,61</b>	<b>12</b>	<b>96</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Implantação



Obs.: Não existe galpão 13