

Rod. Fernão Dias, KM 864



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

## Quadro de áreas

### FASE 1 (Bloco A)

Módulos	Área total (m <sup>2</sup> )	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	Vagas Motos
A1	11.547,04	10.303,76	361,6	568	313,677	21	19	45	7
A2	8.922,20	8.230,50	0	449,33	242,373	16	10	37	6
A3	8.945,35	8.251,18	0	451,17	243,002	16	10	37	5
<b>Total A</b>	<b>29.414,59</b>	<b>26.785,44</b>	<b>361,60</b>	<b>1.468,50</b>	<b>799,05</b>	<b>53</b>	<b>39</b>	<b>119</b>	<b>18</b>

### FASE 2 (Bloco B) | Expansão | Pré Locação e BTS

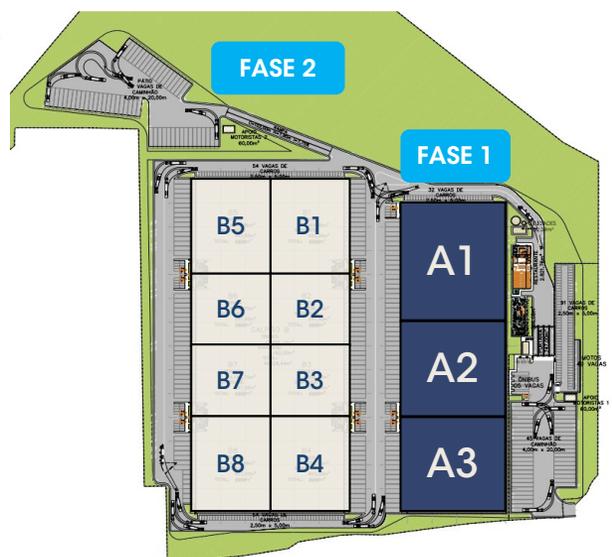
Total B	47.519,31	43.066,44	0,00	3.162,00	1.290,87	99	62	200	31
<b>Total A+B</b>	<b>78.234,88</b>	<b>69.851,88</b>	<b>361,60</b>	<b>4.630,50</b>	<b>2.089,92</b>	<b>152</b>	<b>101</b>	<b>319</b>	<b>49</b>

## Informações técnicas

Área Total Locável:	78.234,88 m <sup>2</sup>
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m <sup>2</sup>
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	22,5 m x 22,5 m

Locação	Condomínio	IPTU
<b>R\$ 28,00 /m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 4,52 / m<sup>2</sup></b> Fase 1 *Incluso Seguro Predial	<b>CONSULTE</b>

## Implantação



● Previsão: 3º trimestre/25