

Av. Antônio Frederico Ozanan, 11200



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Quadro de áreas

Galpão	Área total	Armazenagem	Apoio	Mezanino	Marquise	Área Comum	Docas	Vagas De Carros
G5	4.303,00	3.239,00	163	363	348	190	8	10
G6	4.303,00	3.239,00	163	363	348	190	8	10
TOTAL	8.606,00	6.478,00	326	726	696	380	16	20

Implantação



● Disponibilidade: Janeiro/2025

Informações técnicas

Área Total Locável:	34.424,00 m ²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	5 ton./m ²
Proteção contra incêndio:	AVCB (J4)
Distância entre pilares:	21 m x 17 m

Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 23,00 / m²	R\$ 3,88 / m² *Incluso Seguro Predial	R\$ 0,93 / m²