

Rod. Anhanguera, Km 74



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Quadro de áreas

| Módulo | Área Total (m ²) | Armazenagem (m ²) | Mezanino (m ²) | Marquise (m ²) | Área Comum (m ²) | Docas | Vagas Carretas | Vagas Carros | Vagas Motos |
|----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| A1 | 9.990,69 | 9.397,80 | 0,00 | 340,50 | 252,39 | 11 | 7 | 33 | 5 |
| A2 | 9.902,48 | 9.314,82 | 0,00 | 337,50 | 250,16 | 11 | 7 | 32 | 5 |
| A3 | 6.703,34 | 6.196,50 | 0,00 | 337,50 | 169,34 | 11 | 4 | 22 | 3 |
| A4 | 6.703,34 | 6.196,50 | 0,00 | 337,50 | 169,34 | 11 | 4 | 22 | 3 |
| A5 | 8.997,38 | 8.317,08 | 0,00 | 453,00 | 227,3 | 16 | 6 | 29 | 4 |
| A6 | 6.734,67 | 6.224,04 | 0,00 | 340,50 | 170,13 | 11 | 4 | 22 | 3 |
| A7 | 6.703,34 | 6.196,50 | 0,00 | 337,50 | 169,34 | 11 | 4 | 22 | 3 |
| A8 | 8.997,32 | 8.317,08 | 0,00 | 453,00 | 227,3 | 16 | 6 | 30 | 4 |
| Total A | 64.732,67 | 60.160,32 | 0,00 | 2.937,00 | 1.635,35 | 98 | 42 | 212 | 30 |

Informações técnicas

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Área Total Locável: | 82.893,04 m ² |
| Pé-direito: | 12 m |
| Capacidade de piso: | 6 ton./m ² |
| Proteção contra incêndio: | Sprinklers (J4) |
| Distância entre pilares: | 22,5m x 22,5m |

| | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|-------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Total B | 18.160,36 | 16.567,58 | 0,00 | 1.134,00 | 458,78 | 37 | 13 | 60 | 10 |
| Total A+B | 82.893,04 | 76.727,90 | 0,00 | 4.071,00 | 2.094,13 | 135 | 55 | 272 | 40 |

Implantação



Previsão: 4º Trimestre/25

| Locação | Condomínio | IPTU |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| R\$ 27,00 /m² | R\$ 3,41 / m² | ISENTO |