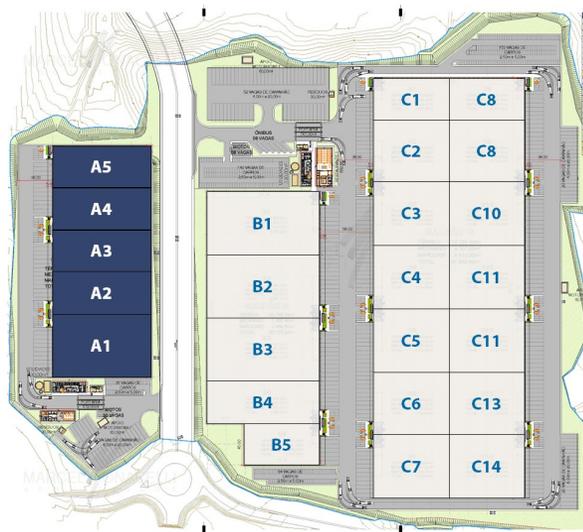


BR 376, KM 626 


Quadro de áreas

Módulo	Área Total (m ²)	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Caminhões	Vagas Carros	Vagas Motos
A1	8.355,01	7.232,22	361,6	340,5	420,69	6	6	19	10
A2	5.460,55	4.779,00	181,6	225	274,95	6	4	14	5
A3	5.460,55	4.779,00	181,6	225	274,95	6	4	14	5
A4	5.460,55	4.779,00	181,6	225	274,95	6	4	14	5
A5	5.533,34	4.842,72	184	228	278,62	10	4	14	5
Total A	30.270,00	26.411,94	1.090,40	1.243,50	1.524,16	34	22	75	30

FASE 2 (Galpões B e C) | Expansão | Pré Locação e BTS

Módulo	Área Total (m ²)	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Caminhões	Vagas Carros	Vagas Motos
Total B	37.351,33	33.796,42	1.450,40	1.468,50	636,01	35	28	40	28
Total C	83.372,27	72.733,44	4.707,20	4.512,00	1.419,63	144	64	112	40
Total A + B + C	150.993,60	132.941,80	7.248,00	7.224,00	3.579,80	213	114	227	98

Informações técnicas

Área Total Locável:	Fase 1: 30.270 m ²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m ²
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	A - 22,4 x 22,5 B - 21,3 x 11,5 C - 20,0 x 22,


 Previsão:
4º trimestre/25

Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 28,00 m²	R\$ 4,68 / m² Fase 1	SOB CONSULTA