



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

## Informações técnicas

Área Total Locável (fase 1):	37.550,73 m <sup>2</sup>
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m <sup>2</sup>
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares (galpão D):	22,5 m x 22,5 m

Locação	Condomínio	IPTU
<b>R\$ 30,00 / m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3,92 / m<sup>2</sup></b> <small>*valor previsto, incluso Seguro Predial</small>	<b>ISENTO</b>

## Quadro de áreas

Em construção

Rod. Fernão Dias KM 934



Módulos	Área total (m <sup>2</sup> )	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros
D1	8.944,74	7.620,39	681	408,6	234,75	12	2	12
D2	8.865,93	7.553,25	675	405	232,68	12	2	12
D3	8.865,93	7.553,25	675	405	232,68	12	2	12
D4	10.874,13	9.139,14	906	543,6	285,35	17	2	14
<b>Total D</b>	<b>37.550,73</b>	<b>31.866,03</b>	<b>2.937,00</b>	<b>1.762,20</b>	<b>985,49</b>	<b>53</b>	<b>9</b>	<b>50</b>

## FASE 2 | Expansão | Pré Locação e BTS

Módulos	Área total (m <sup>2</sup> )	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros
Total A	23.559,33	19.681,83	2.037,00	1.222,20	618,3	36	4	29
Total B	52.835,15	46.029,33	3.387,00	2.032,20	1.386,63	63	15	67
Total C	54.675,81	47.461,68	3.612,00	2.167,20	1.434,93	48	16	72
Total E	39.442,68	33.708,33	2.937,00	1.762,20	1.035,14	48	13	57
<b>Total</b>	<b>208.063,70</b>	<b>178.747,20</b>	<b>14.910,00</b>	<b>8.946,00</b>	<b>5.460,50</b>	<b>248</b>	<b>57</b>	<b>275</b>

## Implantação



Previsão:  
Maio/25