



## Quadro de áreas

### Expansão | Pré Locação e BTS

Módulo	Área Total (m <sup>2</sup> )	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	VUC
B1	3.783,89	3.132,72	181,6	228	84,02	6	2	12	3
B2	3.736,55	3.091,50	181,6	225	82,97	6	1	12	3
B3	3.736,55	3.091,50	181,6	225	82,97	6	1	11	2
B4	3.240,11	2.626,47	181,6	228	71,95	6	1	11	2
<b>Total B</b>	<b>14.497,10</b>	<b>11.942,19</b>	<b>726,4</b>	<b>906</b>	<b>321,91</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>10</b>

## Informações técnicas

Área Total Locável:	50.102,8 m <sup>2</sup>
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m <sup>2</sup>
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares (galpão D):	22,5 m x 22,5 m

Locação	Condomínio	IPTU
<b>SOB CONSULTA</b>	<b>SOB CONSULTA</b>	<b>R\$ 0,42 / m<sup>2</sup></b> *valor previsto

● Disponível 10 meses após assinatura do contrato