



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Informações técnicas

Área Total Locável (fase 1)	30.870 m ²
Área disponível para expansões e BTS (G1 ao G9 e G21 ao G24)	67.305,91 m ²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m ²
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	20 m x 21 m

Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 21,00 / m²	R\$ 4,18 / m² *Incluso Seguro Predial	ISENTO

Quadro de áreas

Rod. Edgard Máximo Zambotto, km 79



FASE 1

Módulo	Área total (m ²)	Armazenagem (m ²)	Proj. Docas (m ²)	Apoio (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Autos	Vagas Carretas
G10	2.806,38	1.684,00	228	228	480	120	66,38	4	14	5
G11	2.806,38	1.684,00	228	228	480	120	66,38	4	14	5
G12	2.806,38	1.684,00	228	228	480	120	66,38	4	14	5
Total	8.419,14	5.052,00	684,00	684,00	1.440,00	360,00	199,14	12	42	15

Implantação



- Disponível em: 01/02/25
- Fase 2 (expansão)