

Rod. Fernão Dias, Km 499



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Informações técnicas

Área Total Locável (fase 1):	44.163,97 m ²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m ²
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	22,5 m x 21,5 m

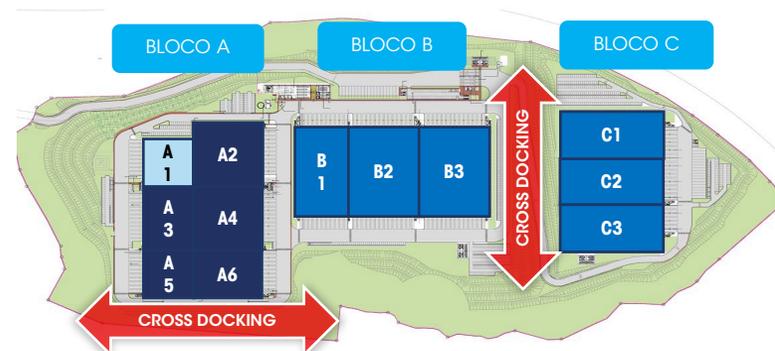
Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 26,00 / m²	R\$ 3,80 / m² <small>*valor previsto, incluso Seguro Predial</small>	R\$ 0,70 / m² <small>*valor previsto</small>

Quadro de áreas

Módulo	Área Total (m ²)	Armazenag em (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Projeção de Mezanino (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	Vagas Motos
A2	10.017,65	7.840,72	769,25	-	778,27	629,414	12	5	60	2
A3	6.636,04	5.900,49	-	318,6	-	416,945	12	4	35	2
A4	9.922,80	7.762,50	765	-	771,85	623,454	12	4	60	3
A5	5.032,04	4.474,55	-	241,32	-	316,164	11	2	15	1
A6	7.524,06	5.886,57	579,44	-	585,31	472,739	10	2	40	1
Total A	39.132,59	31.864,83	2.113,69	559,92	2.135,43	2.458,72	57	17	210	9

FASE 2 (Blocos B e C) | Expansão | Pré Locação e BTS

Módulo	Área Total (m ²)	Armazenag em (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Projeção de Mezanino (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	Vagas Motos
Total B	39.214,37	32.370,00	2.241,00	996	2.116,49	1.490,87	75	13	235	3
Total C	30.535,51	26.621,99	1.430,59	0	1.317,00	1.165,93	23	10	183	3
Total Fase 2	69.749,87	58.991,99	3.671,59	996	3.433,49	2.656,80	98	23	418	6



Fase 1:
Disponibilidade imediata